ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.
Материалы по обоснованию

20190702-01-ППТ2

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.
Материалы по обоснованию

20190702-01-ППТ2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР" А.П. Карпушин

Исполнитель Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20190702-01-ППТ1

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20190702-01-ППТ2.Ч1
2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20190702-01-ППТ2.Ч2
3	Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20190702-01-ППТ2.Ч3
4	Схема конструктивных и планировочных решений	20190702-01-ППТ2.Ч4

приложения
- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20190702-01-ППТ2		
						Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист	Листов
							–	1	1
Проверил		Косарев А.				Состав проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель		Басов Д.							

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
	1. Графическая часть	
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-12
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	13
1.4	Схема конструктивных и планировочных решений	14-20
	2. Текстовая часть	
2.1	Описание природно-климатических условий территории	22
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	23-27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Карпушин			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20190702-01-ППТ2

Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Содержание тома.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

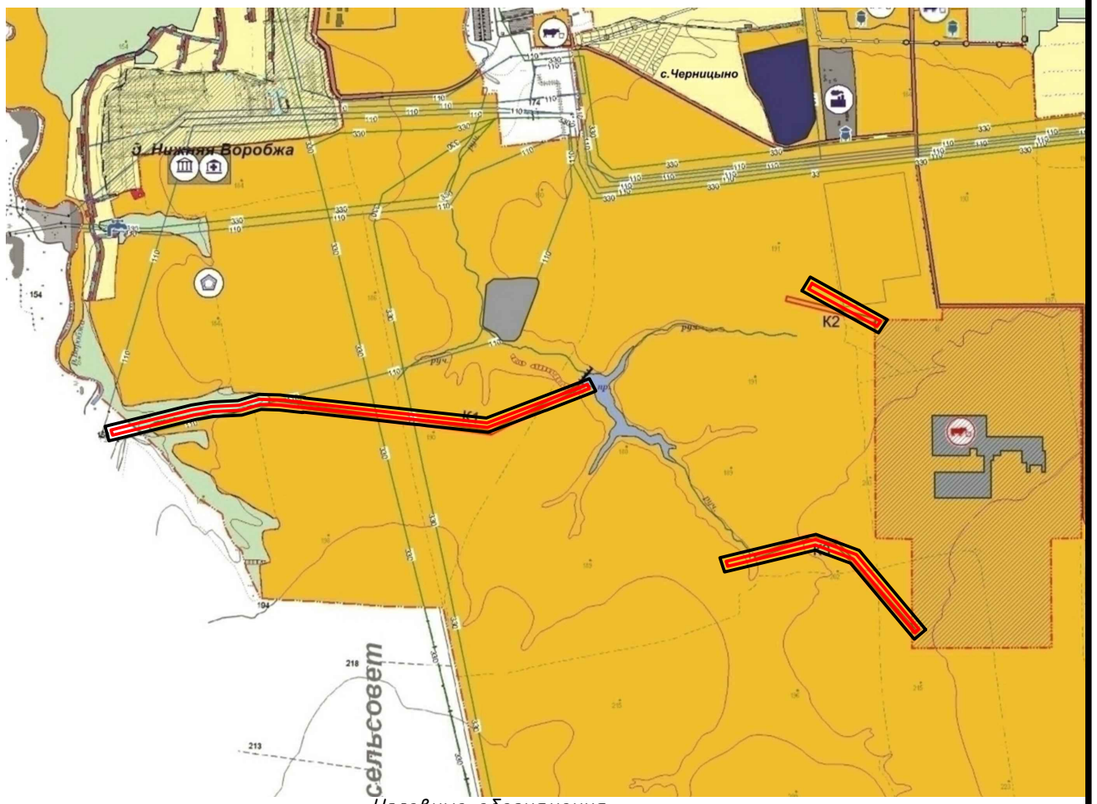
2019г.

С

Ю

Схема расположения элементов планировочной структуры Дьяконовского сельсовета

Схема расположения элементов планировочной структуры Черницынского сельсовета



Условные обозначения:

Поверхостные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОКС водного транспорта и гидротехнические сооружения

- Плотина

ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС водоснабжения

- Водозабор
- Водонапорная башня

ОКС газоснабжения

- Газопровод распределительный
- Газорегуляторный пункт (ГРП)

ОКС транспортных сооружений

- Мост, путепровод

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- Улица

ОКС железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная электрифицированная

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Автодорога местного значения с грунтовым покрытием
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания
- Железнодорожный переезд

Объекты капитального строительства

- Администрация
- ОКС учебно-образовательнного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС общественно-делового назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС торгового назначения

Условные обозначения:

Территориальные границы

- Граница района
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

ОКС транспортной инфраструктуры

ОКС железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная электрифицированная

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Грунтовая дорога
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания

Объекты капитального строительства

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС общественно-делового назначения
- ОКС торгового назначения
- ОКС общественного питания
- ОКС спортивного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Карпушин А.			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20190702-01-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

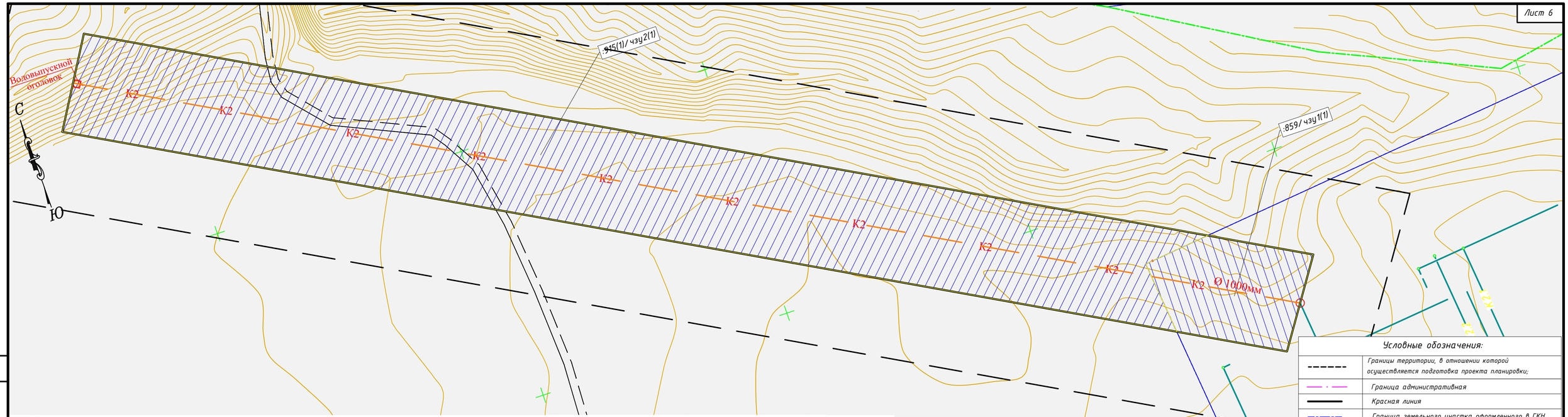


Схема функционального зонирования Дьяконовского сельсовета

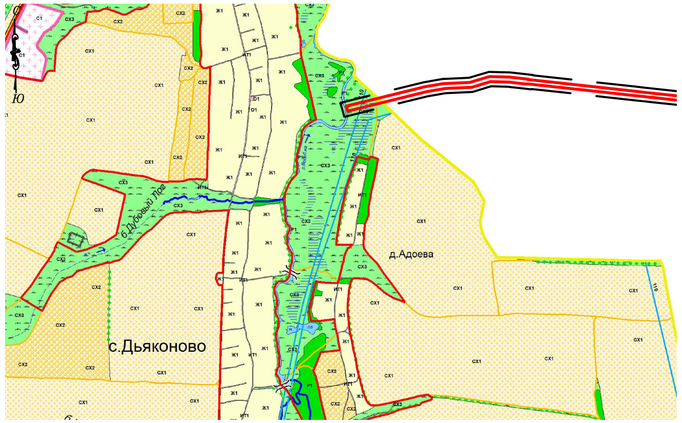
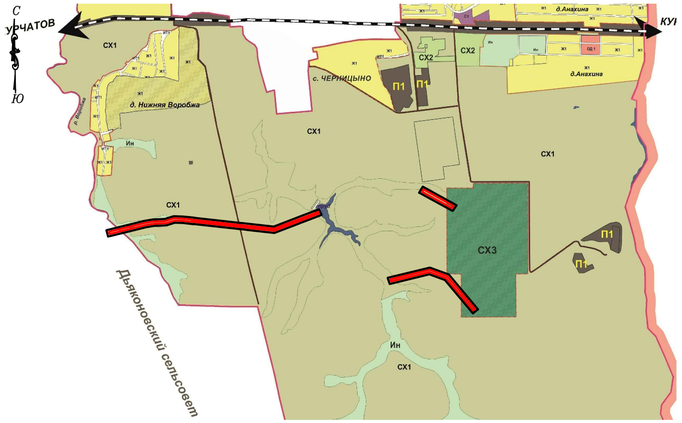


Схема функционального зонирования Чернцынского сельсовета



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
:8	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемый коллектор
	Высоковольтная линия электропередач
Г	Газопровод
	Кабель связи

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Карпушин			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20190702-01-ППТ2.Ч2

Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Чернцынно Октябрьского района Курской области"»

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	7

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

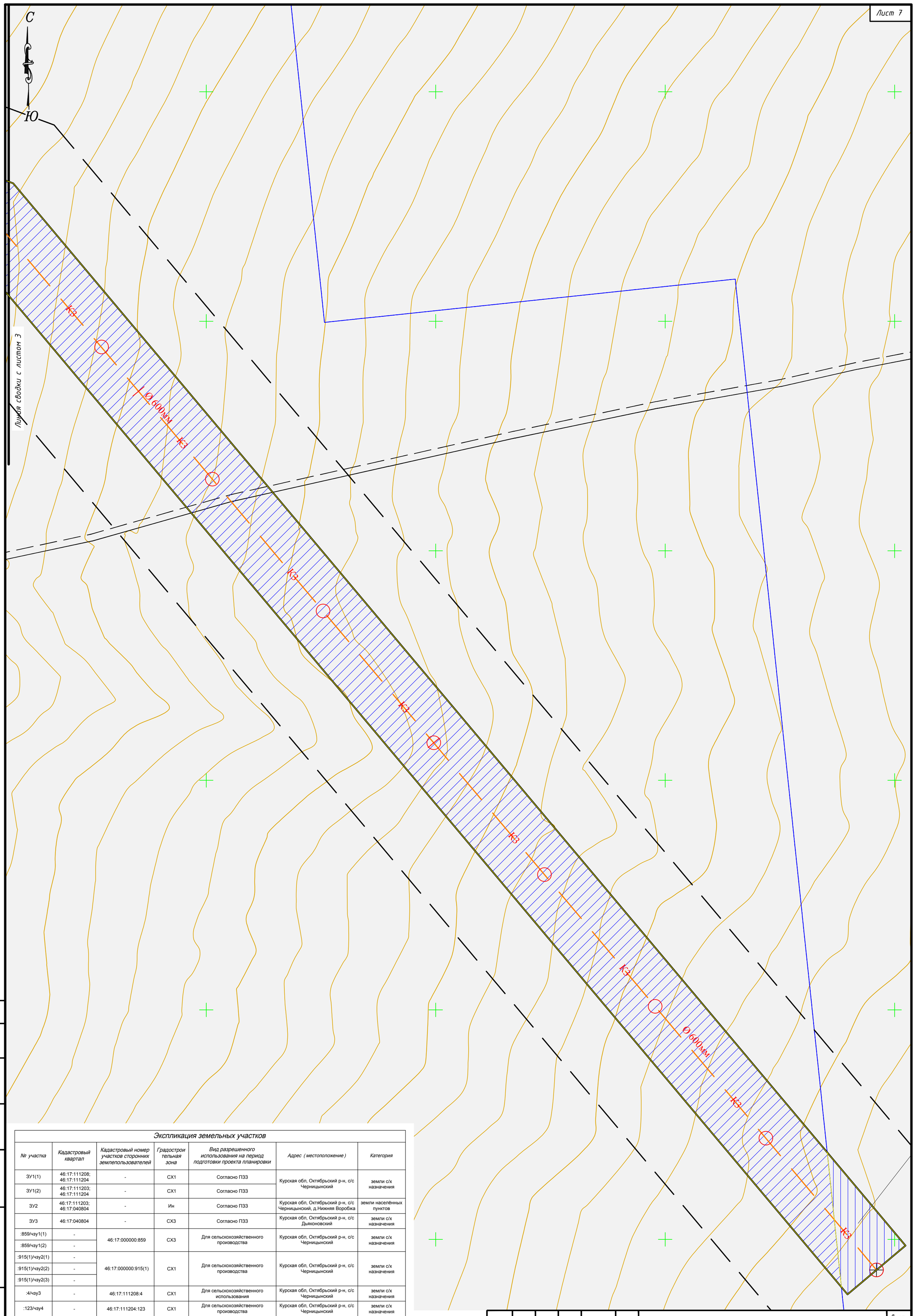
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация земельных участков

№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	46:17:111208; 46:17:111204	-	СХ1	Согласно ПЗЗ	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Черницынский	земли с/х назначения
ЗУ1(2)	46:17:111203; 46:17:111204	-	СХ1	Согласно ПЗЗ		
ЗУ2	46:17:111203; 46:17:040804	-	Ин	Согласно ПЗЗ	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Черницынский, д.Нижняя Воробжа	земли населённых пунктов
ЗУ3	46:17:040804	-	СХ3	Согласно ПЗЗ	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Дьяконовский	земли с/х назначения
:859/чзу1(1)	-	46:17:000000:859	СХ3	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Черницынский	земли с/х назначения
:859/чзу1(2)	-					
:915(1)/чзу2(1)	-	46:17:000000:915(1)	СХ1	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Черницынский	земли с/х назначения
:915(1)/чзу2(2)	-					
:915(1)/чзу2(3)	-					
:4/чзу3	-	46:17:111208:4	СХ1	Для сельскохозяйственного использования	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Черницынский	земли с/х назначения
:123/чзу4	-	46:17:111204:123	СХ1	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Черницынский	земли с/х назначения
:242/чзу5	-	46:17:111203:242	СХ1	Для сельскохозяйственного производства	Курская обл, Октябрьский р-н, с/с Черницынский	земли с/х назначения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190702-01-ППТ 2.Ч2

С

Ю

408100

408100

1284100

1284200

Ø 600мм

КЗ

:915(1)/ чзу2(2)

Ось ЛЭП 110 кВ 5

407900

1284400

орешник

2,5

Линия сводки с листом 2

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.42	Лист	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

Лист 9

173.13

171.85

173.13

Водозаборный оголовок

:47/ чзу3

Канава

Ø 325мм

К3.1

К3.1

К3.1

С

Ю

:242

КЗ.1

:242/чзу5

330кВ
БПР-2 арпр.

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.19а, лит. (4712)0-30-30
ОАО Ростелеком

ЗУ1(2)

:123/чзу4

:113(1)

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 4

408600

1281300

1281400

1281800

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.42	Лист 5

С

Ю

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 5

110кВ
6пр +1 грпр

К3.1

Ø630

Ø355мм

:2427/чзу5

Рп 12
177.93

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.42	Лист 6

С

Ю

р. Воробька

ива 18 0,2 5

ЭЗ2

ЭЗ3

К3.1

ЭЗ0 бур ø 2 атм

Черницынский с/с

Дьяконовский с/с

Линия сварки с листом 6

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.42	Лист 7

С

Ю

Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Дьяконовского сельсовета

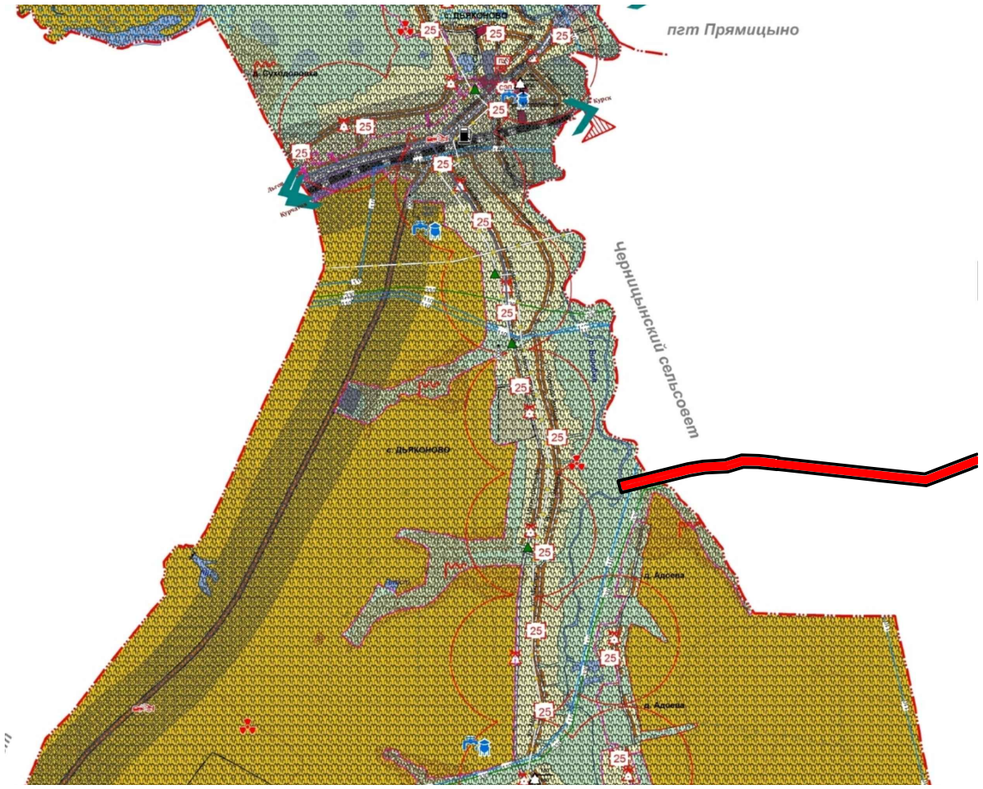
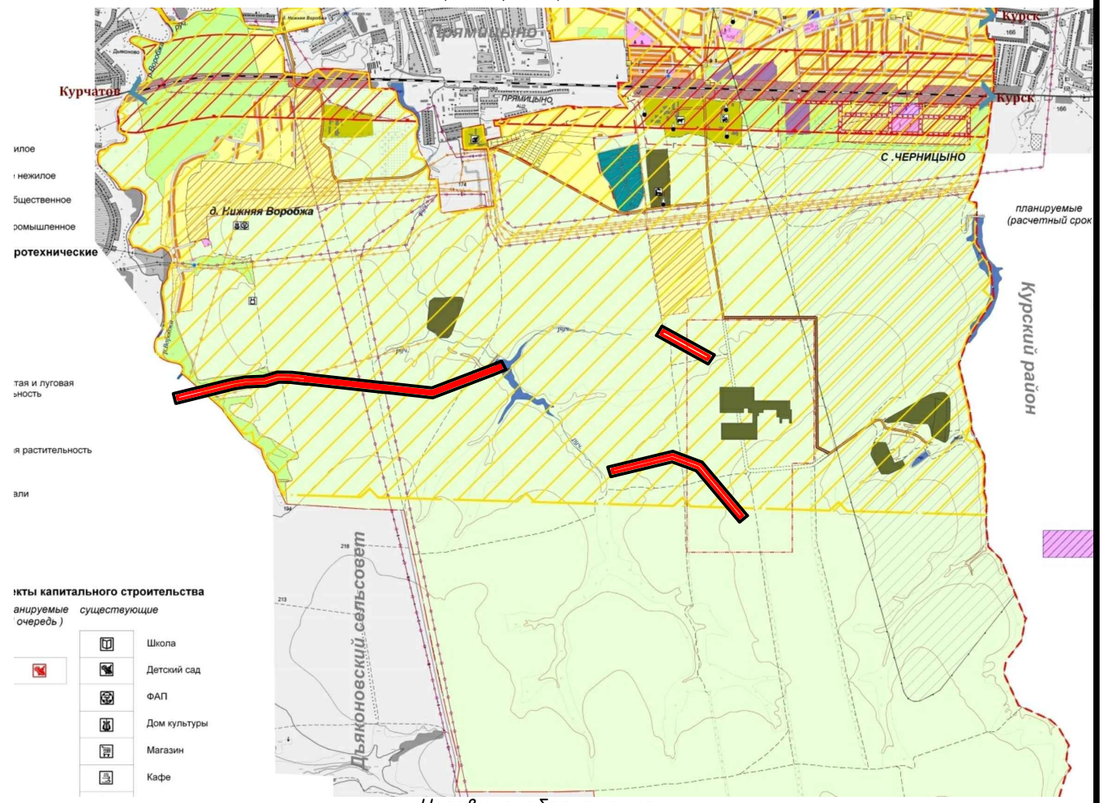


Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Черницынского сельсовета



Условные обозначения:

Поверхостные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОКС водного транспорта и гидротехнические сооружения

- Плотина

ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС водоснабжения

- Водозабор
- Водонапорная башня

ОКС газоснабжения

- Газопровод распределительный
- Газорегуляторный пункт (ГРП)

ОКС транспортных сооружений

- Мост, путепровод

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- Улица

ОКС железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная электрифицированная

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Автодорога местного значения с грунтовым покрытием
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания
- Железнодорожный переезд

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Территории, подверженные оползням
- Территории, подверженные подтоплению
- Территории, подверженные радиационным авариям
- Территории, подверженные транспортным авариям

Условные обозначения:

Инженерные коммуникации

Водоснабжение

- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Электроснабжение

- Линии электропередач 110 кВ
- Линии электропередач 330 кВ

Связь

- Вышка связи

Газоснабжение

- Газопровод среднего давления
- Газопровод высокого давления
- Шкафной регуляторный пункт

Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Зона возможного поражения при аварии с СУГ на Ж/Д и автомобильном транспорте
- Зона возможного поражения при аварии с АХОВ на Ж/Д и автомобильном транспорте
- Территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности
- Зона возможных разрушений категорированного города (г. Курск)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ 2.ЧЗ		
						Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»		
Директор		Карпушин А.				Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист	Листов
							–	1	1
Проверил		Косарев А.				Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель		Басов Д.							

С
Ю

Водовыпускной оголовок

К2

ПК 4

ПК 3

ПК 2

ПК 1

ПК 0

К2-1

Ø 1000мм

:859/ чзу1(1)

:915(1)/ чзу2(1)

Условные обозначения:	
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Участок оформленный в ГКН
	Проектируемый коллектор
	Ось автодороги
	Высоковольтная линия электропередач
Г	Газопровод
	Кабель связи

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.Ч4
						Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня) мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницино Октябрьского района Курской области"»
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "БрянскАгростройр"
Проверил		Косарев А.				Схема конструктивных и планировочных решений
Исполнитель		Басов Д.				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

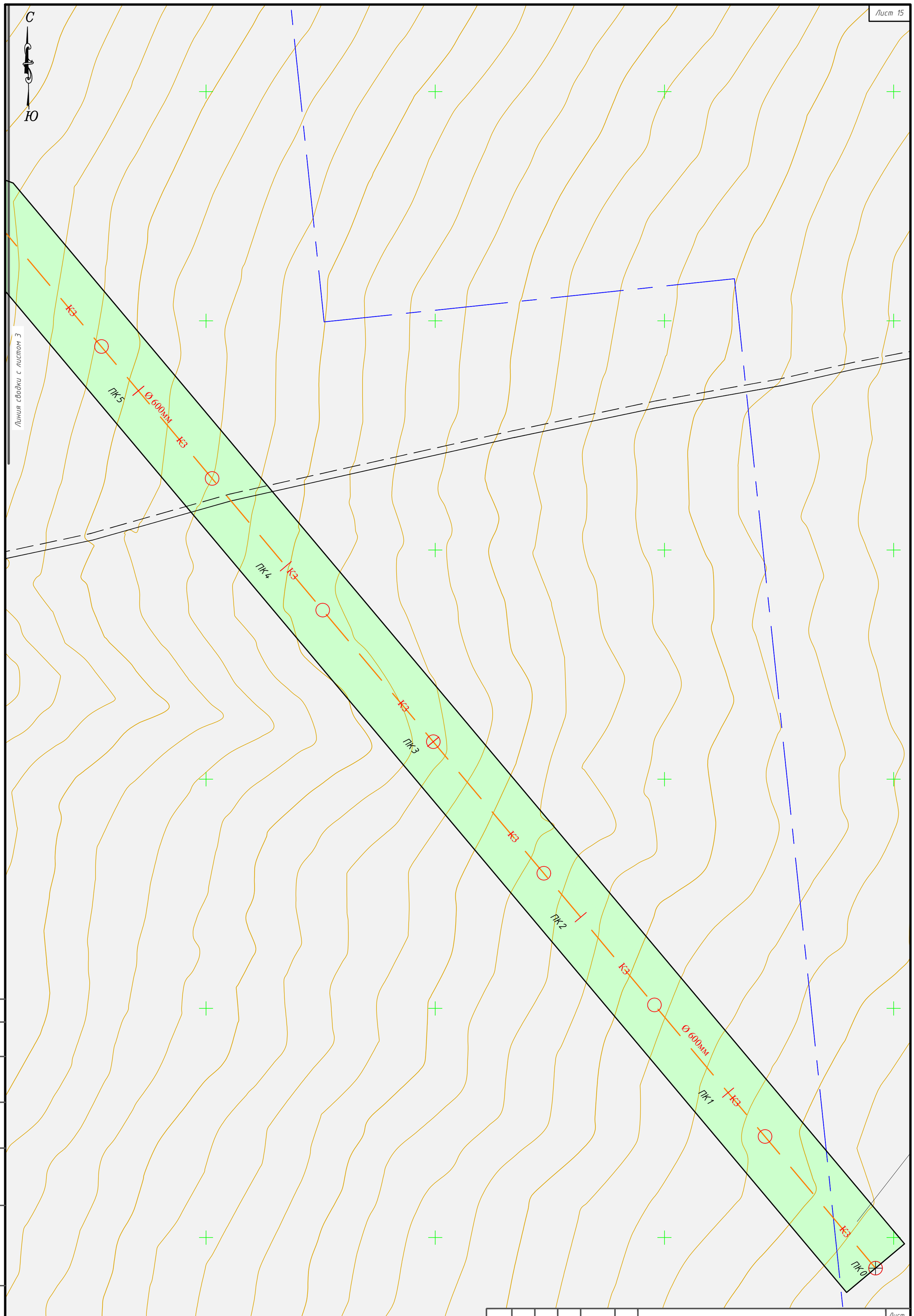
масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ 2.Ч4	Лист 2

С

Ю

408100

408100

1284100

1284200

ПК 6

ПК 7

ПК 8

ПК 9

ПК 10

ПК 11

ПК 12

ПК 13

ПК 14

КЗ

Ø 600мм

:915(1)/ чэу2(2)

ВСП 5

Ось 10

407900

1284400

орешник

Линия сводки с листом 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.44	Лист 3

С

Ю

Лист 17

:47/ чзу3

173.13

171.85

173.13

Водозаборный оголовок

канава

ПК0

Ø 377мм

КЗ.1

ЭУ1(1)

408800

1282750

ПК1

КЗ.1

ПК2

КЗ.1

:915(1)/ чзу2(3)

:123/ чзу4

ПК3

КЗ.1

Ø 355мм

КЗ.1

ПК4

КЗ.1

2. Курск, ул. 50 лет Октября, д.118а тел. (4712)70-30-30

ПК5

КЗ.1

408700

1282700

КЗ.1

ПК7

КЗ.1

:123

КЗ.1

ПК6

ст. 219

Линия сводки с листом 5

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.44	Лист 4

С

Ю

:242

ПК 15

К3.1

К3.1

ПК 14

К3.1

ПК 13

К3.1

К3.1

ПК 12

К3.1

ПК 11

К3.1

К3.1

ПК 10

К3.1

ПК 9

К3.1

К3.1

ПК 8

К3.1

:242/чзу5

330кВ
ВЛ 22 арпр

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.11Ва тел. (4712) 70-30-30
ОАО Ростелеком

ЗУ1(2)

330кВ
ВЛ 22 арпр

:123/чзу4

:113(1)

408600

1281300

408600

1281400

408600

1281800

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 4

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.44	Лист 5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

ПК 23

ПК 22

ПК 21

ПК 20

ПК 19

ПК 18

ПК 17

ПК 16

К3.1

Ø630

Ø355мм

110кВ
ВПР +1 грпр.

:242/ чзу5/

Рп 12
17.93

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 5

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ2.44	Лист 6

С

Ю

р. Воробька

ива 18 0,2 5

ЭУ3

ЭУ2

ПК 24

ПК 25

ПК 26

ПК 27

ПК 28

ПК 29

К 3.1

Линия сводки с листом 6

Черниыынский с/с

Дьяконовский с/с

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190702-01-ППТ 2.4	Лист 7